Informe de actividades No:

Numero 7

Periodo del informe:

01 AL 31 DE AGOSTO DE 2022

Contrato No:

4600013275

MUNICIPIO:

SABANALARGA - URBANO

Contratista:

FLY NORTH S.A.S

Objeto:
"CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN PARA DESARROLLAR LAS LABORES OPERATIVAS DE LA GESTIÓN CATASTRAL EN EL MUNICIPIO DE SABANALARGA, EN LOS PROCESOS DE ACTUALIZACIÓN, IMPLEMENTANDO LOS PROCEDIMIENTOS CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO".

Supervisor:

- WILLIAM AVENDAÑO CASTRILLÓN
  Supervisor- técnico
- LORENA RUBIO
  Supervisor-financiero
- DIANA GALVIS
  Supervisor- jurídico

Obligaciones y actividades del contrato:

	PREDIOS LINEA BASE	***PREDIOS PROYECTADOS***
Total de predios para la actualización Urbana	***1.344***	***1.344***
Total de predios para la actualización Rural	*N/A*	*N/A*
Total de predios para la actualización	***1.344***	***1.344***

Obligación Contractual/Producto	Descripción Actividad	% AVANCE EN EL PERIODO	% ACUMULADO	Evidencias
El Operador deberá contar con el personal idóneo y calificado para adelantar todas las actividades necesarias para desarrollar el objeto contractual.	*Se cuenta con personal para el desarrollo de las actividades de reconocimiento predial, control de calidad, sistematización y atención a los usuarios.* *En reconocimiento predial se cuenta actualmente con 2 prediadores, los cuales están a disposición para completar visitas pendientes o corregir inconsistencias encontradas durante el control de calidad.* *Se cuenta con 2 dos personas a cargo del control de calidad de oficina y campo, así mismo se tiene 2 dos personas encargadas de la sistematización y atención de los Usuarios. También se cuenta con el coordinador del proceso.*	*N/A*	*N/A*	*Ver anexo 1 fotos.*
Gestionar y garantizar en el Municipio, los espacios físicos debidamente dotados que se requieran para llevar a cabo las actividades necesarias para el cumplimiento del objeto contractual	*Se tiene oficina de atención a la ciudadanía abierta de lunes a viernes, allí se atienden todas las inquietudes, quejas, reclamos.* *También es el espacio de trabajo del personal de trabajo del operador de la actualización catastral urbana.*	*N/A*	*N/A*	*Ver anexo 2 fotos.*
Estudio Jurídico de los Predios.	*A la fecha se ha completado el estudio jurídico a todos los predios objeto de actualización catastral urbano.*	***0 %***	***100 %***	*N/A para este periodo*
Reconocimiento Predial	*Se viene completando el reconocimiento predial a los predios que estaban pendientes debido a que en las primeras visitas no se encontró personas en los predios, por lo que se reprogramo las visitas.*	***0 %***	***100 %***	*Ver anexo 3 fotos.*
Gestión de Saldos de Mutaciones.	*Actualmente se viene adelantando el proceso de revisión de los trámites administrativos de rectificación de áreas pendientes para el sector urbano del municipio de Sabanalarga. A cada uno de estos traites de les esta realizando la visita para recolectar y verificar la información del predio, así como la elaboración de los respectivos informes para su carga en la OVC.* *Cabe mencionar que el usuario de OVC para la gestión de saldo de mutaciones durante el proceso de actualización catastral urbano, no se le han activado las funciones o permisos necesarios para cumplir esta actividad. Esta activación se solicito desde el 16 de junio de 2022 y aun no se ha realizado.*	***5%***	***50 %***	*N/A*

Estructuración de la base de datos alfanumérica	*El proceso de estructuración se está realizando mediante la digitación de la información alfanumérica de las fichas o formularios prediales que son actualizados por los reconocedores prediales. Esta información se ingresa en el en el software SICAFI, el cual dará origen al archivo TXT.*	***3.07 %***	***30%***	*Ver anexo 4 Imagen.*
Estructuración de la base de datos geográfica	*Actualmente se viene adelantando el proceso de sistematización de la información levantada en terreno, el cual cosiste en estructurar la información geográfica en una GDB de todos los predios urbanos.*	***3.07 %***	***30%***	*Ver anexo 5 Imagen.*
Estudio Económico	*Hasta la fecha se viene realizando el alistamiento de oficina para el estudio de mercado inmobiliario, donde se estara consultado diferentes fuertes para aportar información al estudio que dará origen a los valores de la tierra en los diferentes sectores de la zona urbana del municipio de Sabanalarga. Se viene consultando valores de ventas, compras, arriendos, rentas, entre otros que sirven como fuente de consulta.*	***0%***	***10 %***	*N/A para este periodo*
Gestión de la calidad	*Se viene realizando el proceso de control de calidad, que durante el presente mes, se continuo con la revisión de oficina y campo.* *En la revisión de oficina se esta revisando el 100% de los predios, allí se revisa los componentes jurídicos, las construcciones, calificaciones y áreas sistematizadas. También se verifica las fotografías de las construcciones.* *En la revisión de campo se realiza un muestreo del 20% de los predios de cada manzana, con el fin de verificar que los predios y construcciones entren correctamente medidos y se hayan realizado las visitas.*	***0 %***	***20 %***	*Ver anexo 6 formatos de revisión.*
Realizar el proceso de socialización en el proceso de actualización catastral.	*Se continua con la socialización y divulgación del procesos mediante los medios audiovisuales.* *Se continua con los avisos radiales donde se anuncia los canales de contacto y los detalles de lo que se está realizando.* *Los pasacalles y aviso de oficina se encuentran instalados en el municipio para que los usuarios puedan enterarse de lo que se lleva acabo.* *Así mismo se entregan volantes en las visitas y a los usuarios que visitan la oficina, con información detallada de la actualización catastral.*	***10%***	***70%*** ***Correspondiente a 7 meses de 10.***	*Ver anexos 7 fotos.*
Entregar la información de acuerdo a los lineamientos técnicos del Gestor Catastral para poder garantizar la actualización de la información en las bases de datos catastrales, así las	*Al momento de tener avances consolidados de la sistematización de la información de la actualización catastral, se estará enviando la respetiva GDB y TXT para ser cargada y criticada en la OVC por parte de la Gerencia de catastro.*	***0%***	***26.93%***	*N/A para este periodo*

cosas, deberán entregar la información en Archivos, TXT, GDB y el Modelo de levantamiento Predial en la última versión disponible, para poder garantizar la actualización de la información en las bases de datos catastrales y para el adecuado procesamiento en el sistema OVC y con la correspondiente validación técnica previa.				
Entregar la información en óptimas condiciones técnicas y de calidad, en LADM_Col en la versión extendida de la gerencia de Catastro para la transferencia de información. La información entregada deberá cumplir con los estándares de calidad exigidos por el gestor catastral y en formato LADM_Col, teniendo en cuenta además, los lineamientos técnicos expedidos por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi para la transferencia y reporte de información catastral.	*Una vez completado la sistematización de los predios urbanos del municipio en cuanto a GDB y TXT se extraerán la información final para proceder con la Estructuración final en modelo LADM COL.*	***0%***	***0%***	*N/A para este periodo*

Ejecución Jurídica	
Total predios para la actualización rural y /o urbana	**Porcentaje avance en el periodo**
1344	***100 %***

Ejecución física	
Total predios para la actualización rural y /o urbana	**Porcentaje avance en el periodo**
1344	***100 %***

Ejecución económica	
Total predios para la actualización rural y /o urbana	**Porcentaje avance en el periodo**
134	***10%***

Control de Calidad	
Estudio Jurídico	***20 %***
Reconocimiento Predial	***20 %***
Estructuración TXT	***20%***
Estructuración GDB	***20%***
Registro fotográfico	***20%***
Estudio de Zona Físicas y Geoeconómicas	***0%***
Estructuración Modelo LADM-COL	***0%***

Ejecución financiera del contrato

Concepto	Valor del contrato	Valor del pago		Total, ejecutado	Pendiente de pago	Porcentaje de ejecución
Primer pago	***687.724.800***	***137.544.960***		***137.544.960***	***550.179.840***	***20 %***

Entrega de documentos administrativos

Se anexa junto con este informe los soportes en formato pdf del pago de la seguridad social y parafiscales del operador, correspondientes al mes de Agosto de 2022.

A continuación, se relacionan las evidencias de las obligaciones como anexos en este mismo informe.

***Anexo 1**. Fotos del personal de la actualización catastral*





***Anexo 2**. Fotos del oficina y dotación*





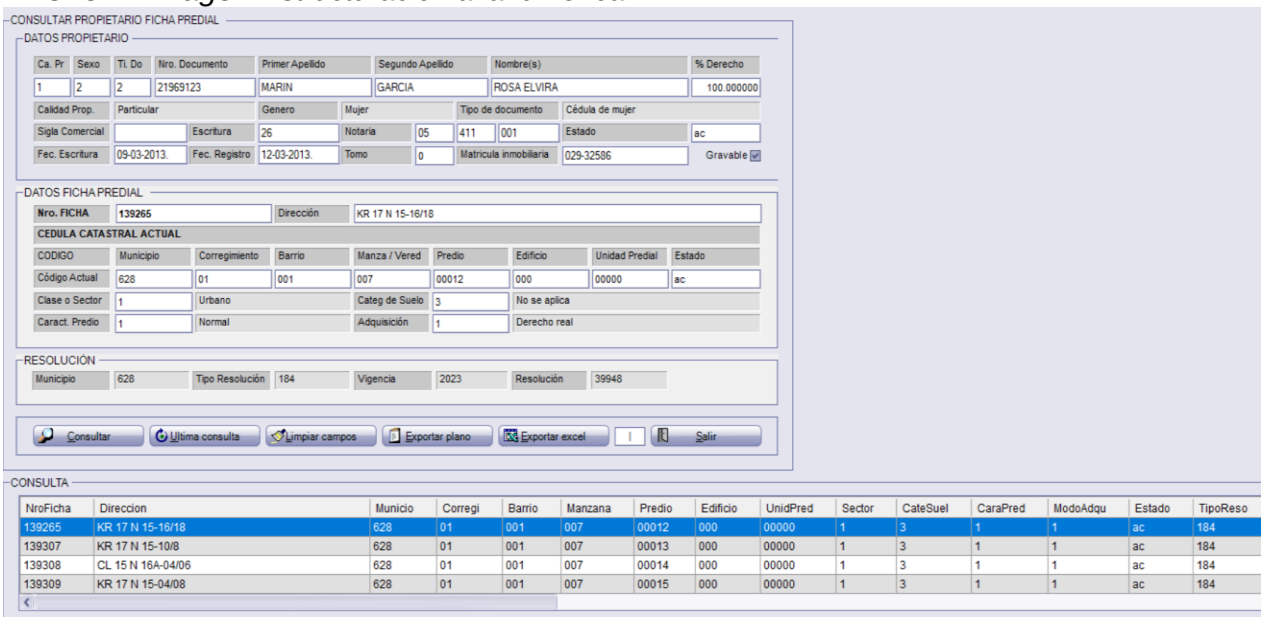
***Anexo 3**. Fotos Reconocimiento Predial*





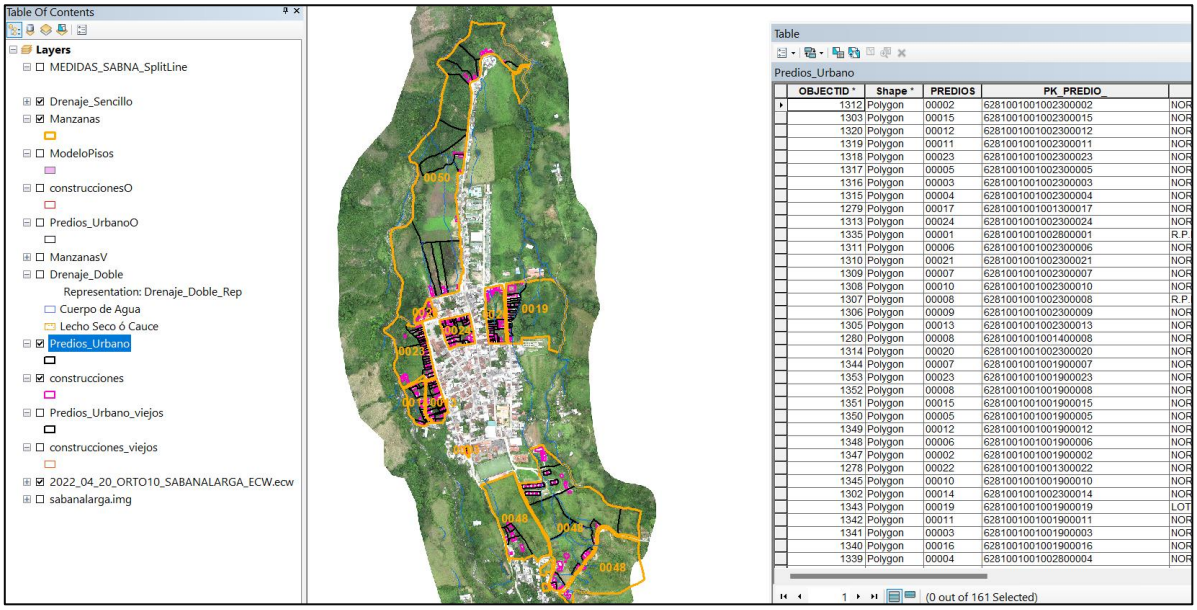


***Anexo 4**. Imagen Estructuración alfanumérica.*




```
120231840039948628100173820000003000850002853765000001561910
220231840039948017903598000016281001001001000010000000000000009577KR 19 N 14-56 IDEM-SAN JOSE PIO                    13000000000000000000628100100100100001000
220231840039948017904626000026281001001001000020000000000000001794KR 20 N 11A-160 LA MANGA                       13000000000000000000628100100100100021000
220231840039948017903599000036281001001002000010000000000000000000KR 19 N 14-19                                  13000000000000000000628100100100200001000
220231840039948017903600000046281001001002000020000000000000000000KR 19 N 14-25/29                               13000000000000000000628100100100200002000
220231840039948017903601000056281001001002000030000000000000000000KR 19 N 14-61                                  13000000000000000000628100100100200003000
220231840039948017903602000066281001001003000010000000000000000139KR 19 N 14A-07/11 X CL 14A N 19-04 X KR 20 N 14A-13000000000000000000628100100100300001000
220231840039948017903603000076281001001003000020000000000000000107KR 19 N 14A-21                                 13000000000000000000628100100100300002000
220231840039948017903604000086281001001003000030000000000000000034KR 19 N 14A-29/27                              13000000000000000000628100100100300003000
220231840039948017903605000096281001001003000040000000000000000024KR 20 N 14A-22                                 13000000000000000000628100100100300004000
220231840039948017903606000106281001001004000010000000000000000000KR 20 N 14A-13/15                              13000000000000000000628100100100400001000
220231840039948017903607000116281001001004000020000000000000000000CL 14A N 20-12                                 13000000000000000000628100100100400002000
220231840039948017903608000126281001001004000030000000000000000000CL 14A N 20-20                                 13000000000000000000628100100100400003000
220231840039948017903609000136281001001004000040000000000000000000KR 20 N 15-91                                  13000000000000000000628100100100400004000
220231840039948017903611000146281001001004000060000000000000000000KR 20 N 15-59/55/51                            13000000000000000000628100100100400006000
220231840039948017903612000156281001001004000070000000000000000000KR 20 N 15-45                                  13000000000000000000628100100100400007000
220231840039948017903613000166281001001004000080000000000000000000KR 20 N 15-35 AP                               13000000000000000000628100100100400008000
220231840039948017903614000176281001001004000080000000000000000000KR 20 N 15-35                                  13000000000000000000628100100100400008000
220231840039948017903615000186281001001004000090000000000000000000KR 20 N 15-27/29                               13000000000000000000628100100100400009000
220231840039948017903616000196281001001004000100000000000000000000KR 20 N 15-19                                  13000000000000000000628100100100400010000
220231840039948017903617000206281001001004000110000000000000000000KR 20 N 15-13                                  13000000000000000000628100100100400011000
220231840039948017903618000216281001001004000120000000000000000000KR 20 N 15-01                                  13000000000000000000628100100100400012000
220231840039948017903619000226281001001004000130000000000000000000KR 20 N 14A-19/23/25                           13000000000000000000628100100100400013000
220231840039948012021427000236281001001004000130000000000000000000KR 20 N 14A-19 INT. 101                        13000000000000000000628100100100400013000
220231840039948017903620000246281001001004000140000000000000000000KR 20 N 15-21                                  13000000000000000000628100100100400014000
220231840039948017903621000256281001001004000150000000000000000000KR 20 N 15-05                                  13000000000000000000628100100100400015000
220231840039948017904258000266281001001004000160000000000000000000CL 16 N 20-57                                  13000000000000000000628100100103100001000
220231840039948017904259000276281001001004000170000000000000000000CL 16 N 20-53                                  13000000000000000000628100100103100002000
220231840039948017904260000286281001001004000180000000000000000000CL 16 N 20-47                                  13000000000000000000628100100103100003000
220231840039948017904261000296281001001004000190000000000000000000CL 16 N 20-39                                  13000000000000000000628100100103100004000
220231840039948013203256000306281001001004000200001000010000000000KR 20 N 15-73 AP 101                          23000000000000000000628100100100400020000
220231840039948013203257000316281001001004000200001000020000000000KR 20 N 15-75 AP 102                          23000000000000000000628100100100400020000
220231840039948013203258000326281001001004000200001000030000000000KR 20 N 15-71 AP 201                          23000000000000000000628100100100400020000
220231840039948013203259000336281001001004000200001000040000000000KR 20 N 15-79 AP 202                          23000000000000000000628100100100400020000
220231840039948013203260000346281001001004000200001000050000000000KR 20 N 15-71 AP 301                          23000000000000000000628100100100400020000
220231840039948013203261000356281001001004000200001000060000000000KR 20 N 15-79 AP 302                          23000000000000000000628100100100400020000
220231840039948013203262000366281001001004000210000000000000000000KR 20 N 15-65 AP                               13000000000000000000628100100100400005000
220231840039948017904633000376281001001004000220000000000000000000CL 16 N 20-27                                  13000000000000000000628100100100200005000
```

***Anexo 5**. Imagen Estructuración Geográfica.*



***Anexo 6**. Formatos de control de calidad*

ACTUALIZACION CATASTRAL URBANA - MUNICIPIO SABANALARGA FORMATO DE CONTROL DE CALIDAD					
FECHA:	25/08/2022				
CORREGIMIENTO:	001		MANZANA	13	
TIPO DE REVISION:	OFICINA				
RECONOCEDOR:	MANUELA HENAO				

PREDIO	MEJORA	UNIDAD_P	OBSERVACION
9			CORREGIR CALIFICACION EN COCINA MOBILIARIO POR 432
14			CORREGIR CALIFICACION CUBIERTA POR 132
15			FALTA FOTO DE PISO
OBSERVACIONES GENERALES:			
RECOMENDACIONES:			

REVISÓ:	WILSON TORRES

ACTUALIZACION CATASTRAL URBANA - MUNICIPIO DE SABANALARGA FORMATO DE CONTROL DE CALIDAD					
FECHA:	25/08/2022				
CORREGIMIENTO:			MANZANA	3	
TIPO DE REVISION:	OFICINA				
RECONOCEDOR:	MANUELA HENAO				

PREDIO	MEJORA	UNIDAD_P	OBSERVACION
3			FALTA CALIFICACION DE COCINA
5			FALTA FOTO COCCINA
OBSERVACIONES GENERALES:			
RECOMENDACIONES:			

REVISÓ:	WILSON TORRES

ACTUALIZACION CATASTRAL URBANA - MUNICIPIO DE SABANALARGA
FORMATO DE CONTROL DE CALIDAD

FECHA:	25/08/2022			
CORREGIMIENTO:			MANZANA	19
TIPO DE REVISION:	OFICINA			
RECONOCEDOR:	OSCAR VILLA			

PREDIO	MEJORA	UNIDAD_P	OBSERVACION
7			FALTAN FOTOS INTERNAS CONSTRUCCION 2 Y 3, FALTAN FOTOS CONSTRUCCION 5 Y GRABAR EN TXT
38			FALTA NUEMRO DE CEDULA DEL PROPIETARIO
37			ELIMINAR DE TXT
2			CORREGIR CALIFICACIONEN CUBIERTA
3			CORREGIR CALIFICACION EN COCINA ENCHAPE, CORRERGIR AREA
4			CORREGIR CALIFICACION BAÑO ENCHAPES
5			CORREGIR CALIFICACION EN PISOS
6			CORREGIR AREA DE COSTRUCCION
8			CORREGIR AREA DE COSTRUCCION
9			CORREGIR CALIFICACION EN MUROS
16			CORREGIR AREA DE COSTRUCCION, CORREGIR CALIFICACION EN CONSERVACION ESTRUCTURA Y ACABADOS
OBSERVACIONES GENERALES:			
RECOMENDACIONES:			

REVISÓ:	WILSON TORRES

ACTUALIZACION CATASTRAL URBANA - MUNICIPIO DE SABANALARGA
FORMATO DE CONTROL DE CALIDAD

FECHA:	25/08/2022			
CORREGIMIENTO:			MANZANA	14
TIPO DE REVISION:	OFICINA			
RECONOCEDOR:	MANUELA HENAO			

PREDIO	MEJORA	UNIDAD_P	OBSERVACION
1			CORREGIR CALIFICACION CONSERVACION ACABADOS Y BAÑO, COCINA ENCHAPES
2			FALTAN FOTOS INTERNAS
3			VERIFICAR EN CAMPO CONSTRUCCION NUEVA
4			CORREGIR CALIFICACION EN COCCINA CONSERVACION
7			CORREGIR CALIFICACION CONSTRUCCION 1 EN COCINA ENCHAPE Y CONSERVACION, CONSTRUCCION 2 CONSERVACION COCCINA
8			ELIMINAR FICHA EN TXT PASO A RPH
9			CORREGIR CALIFICACION EN BAÑO ENCHAPES
10		1	FALTAN FOTOS INTERNAS Y COEFICIENTE
10		2	FALTA COEFICIENTE
10		3	CORREGIR CALIFICACION COCINA CONSERVACION, FALTA COEFICIENTE
11			CORREGIR CALIFICACION BAÑO ENCHAPE
13			CORREGIR AREA CONSTRUIDA TXT
14			CORREGIR AREA CONSTRUIDA TXT, CALIFICACION EN PISO
16			CORREGIR CALIFICACION EN CUBIERTA Y BAÑO ENCHAPES
17			CORREGIR CALIFICACION EN FACHADA Y PISO COCINA ENCHAPES
18			CORREGIR CALIFICACION CONSERVACION ACABADOS Y BAÑO ENCHAPES
19		1	CORREGIR CALIFICACION PISOS ACABADOS , BAÑO ENCHAPES, Y CONSERVACION EN COCINA
19		2	CORREGIR CALIFICACION PISOS ACABADOS , BAÑO ENCHAPES
21			CORREGIR CALIFICACION EN COCINA TAMAÑO Y CONSERVACION
22			CORREGIR CALIFICACION EN COCINA ENCHAPES
25			CORREGIR CALIFICACION EN PISO, BAÑO CONSERVACION Y COCINA ENCHAPE
26			CORREGIR CALIFICACION EN ACABADOS CONSERVACION
27			CORREGIR CALIFICACION CUBIERTA Y CORREGIR AREA DE CONSTRUCCION
28			MONTAR CONSTRUCCION EN GDB , CALIFICAR LAS DOS CONSTRUCCIONES Y GRABAR EN TXT
29			FALTAN FOTOS INTERNAS CONSTRUCCION 1
OBSERVACIONES GENERALES:			
RECOMENDACIONES:			

REVISÓ:	WILSON TORRES

ACTUALIZACION CATASTRAL URBANA - MUNICIPIO DE SABANALARGA
FORMATO DE CONTROL DE CALIDAD

FECHA:	25/08/2022			
CORREGIMIENTO:	001		**MANZANA**	26
TIPO DE REVISION:	OFICINA			
RECONOCEDOR:	OSCAR VILLA			

PREDIO	MEJORA	UNIDAD_P	OBSERVACION
1			VERIFICAR SEGUNDO APELLIDO DE LA PROPIETARIA DAMARIS, ES APELLIDO DE ALZATE
2			CORREGIR CALIFICACION EN ESTRUCTURA CUBIERTA Y BAÑO ENCHAPES
3			FALTAN FOTOS INTERNAS
4			CORREGIR CALIFICACION EN ESTRUCTURA CUBIERTA Y BAÑO ENCHAPES
5			CORREGIR CALIFICACION EN BAÑO ENCHAPES, COCINA TAMAÑO Y CONSERVACION
6			VERIFICAR EN CAMPO ANOTACION 5 DEL FOLIO
7			CORREGIR CALIFICACION COCINA ENCHAPE Y MOBILIARIO
8			CORREGIR CALIFICACION COCINA ENCHAPE Y CONSERVACION
9			CORREGIR CALIFICACION COCINA CONSERVACION
10			CORREGIR CALIFICACION COCINA ENCHAPE CONSTRUCCION 1 , PISO Y BAÑO CONSTRUCCION 2
11			VERIFICAR GDB CONSTRUCCION 2
15			CORREGIR EN GDB EN ATRIBUTOS NUMERO DE PISOS ES 2P, CORREGIR AREA DE CONSTRUCCION
17			CORREGIR AREA DE CONSTRUCCION TXT, Y CONSERVACION DEL BAÑO
18			CORREGIR CALIFICACION PISO , FALTA FOTO BAÑO Y COCINA
19			CORREGIR CALIFICACION CUBRIMINENTO DE MURO Y AREA DE CONSTRUCCION
20		1	CALIFICAR BAÑO MOBILIARIO
21			FALTA NIT PROPIETARIO, CORREGIR CALIFICACION BAÑO Y COCINA LA CONSERVACION
22			CORREGIR CALIFICACION PISO , BAÑO Y COCINA LA CONSERVACION
24			CORREGIR CALIFICACION PISO , BAÑO LA CONSERVACION
25			CORREGIR CALIFICACION MUROS CONSERVACION DE BAÑO Y COCINA , CORREGIR AREAS DE CONSTRUCCION

OBSERVACIONES GENERALES:	
RECOMENDACIONES:	
REVISÓ:	WILSON TORRES

ACTUALIZACION CATASTRAL URBANA - MUNICIPIO SABANALARGA
FORMATO DE CONTROL DE CALIDAD

FECHA:	10/06/2022			
CORREGIMIENTO:			**MANZANA**	23
TIPO DE REVISION:	OFICINA			
RECONOCEDOR:	MANUELA HENAO			

PREDIO	MEJORA	UNIDAD_P	OBSERVACION
2			FALTAN FOTO BAÑO Y COCCINA DE LA CONSTRUCCION 1, GDB BALCON DE 2P
2			GRABAR CALIFICACION CONSTRUCCION 4, CORREGIR CALIFICACION CONSTRUCCION 2 EN COCINA CONSERVACION
3			CORREGIR CALIFICACION EN ESTRUCTURA CONSERVACION Y ACABDOS
4			ELIMINAR PREDIO DE TXT
5			ELIMINAR PREDIO DE TXT
6			ELIMINAR PREDIO DE TXT
7	1001		CORREGIR AREA DE CONSTRUCCION Y CALIFICACION EN COCINA ENCHAPE
8			CORREGIR AREA CONSTRUCCION, EN GDB CUADRO ATRÁS ESTA 0 EN CONSTRUCCION
8			CORREGIR CALIFICACIONEN CUBIERTA CONSRVACION DE ESTRUCTURA Y CONSERVACION COCINA
			OBSERVACION GENERAL EN GDB EN NUMERO DE CONSTRUCCION ESTA DUPLICADO VERIFICAR

OBSERVACIONES GENERALES:	
RECOMENDACIONES:	
REVISÓ:	WILSON TORRES

ACTUALIZACION CATASTRAL URBANA - MUNICIPIO DE SABANALARGA
FORMATO DE CONTROL DE CALIDAD

FECHA:	25/08/2022		
CORREGIMIENTO:		MANZANA	24
TIPO DE REVISION:	OFICINA		
RECONOCEDOR:	OSCAR VILLA		

PREDIO	MEJORA	UNIDAD_P	OBSERVACION
1			FALTA FICHA, EN TXT ESTA GRABADA Y FALTA NUMERO DE CEDULA DEL PROPIETARIO
2			MODO DE ADQUISION POSESION
3			GRABAR CONSTRUCCION 2 EN TXT, CORREGIR EN GDB CONSTRUCCION
4			CORREGIR CALIFICACION EN BAÑO ENCHAPE Y COCCINA, CORREGIR AREA CONSTRUCCION 1
6			CORREGIR CALIFICACION CONSTRUCCION 1 EN COCINA CONSERVACION, VERIFICAR Y SEPARAR COMERCIAL
7			CORREGIR AREA CONSTRUIDA CONSTRUCCION 1, FALTAN FOTOS INTERNAS CONSTRUCCION 4
8			CORREGIR CALIFICACION EN CUBIERTA, MUROS Y PISOS , EN BAÑO CONSERVACION, COCINA ENCHAPE Y CONSERVACION
11			CORREGIR CALIFICACION EN BAÑO CONSERVACION, COCINA ENCHAPE
12			CORREGIR CALIFICACION EN BAÑO CONSERVACION, COCINA ENCHAPE
14			CORREGIR CALIFICACION EN COCINA ENCHAPE Y CONSERVACION
15			ELIMINAR PREDIO 15 TXT
16			CORREGIR CALIFICACION EN COCINA CONSERVACION, BAÑO CONSERVACION, EN ACABADOS CONSERVACION
18			ACTUALIZAR PROPIETARIO EN TXT, VER CERTIFICADO Y ESCRITURA EN LA PARTE DE ATRÁS DE LA FICHA
19			CORREGIR AREA CONSTRUCCION
20			EXISTE EN GDB PERO NO TIENE FICHA, VERIFICAR PARECE DEL PREDIO 19 SEGÚN LO ACTUAL EN CATASTRO
16			CORREGIR PREDIO EN GDB, ELIMINAR CONSTRUCCION 2 EN TXT

OBSERVACIONES GENERALES:	
RECOMENDACIONES:	

REVISÓ:	WILSON TORRES

ACTUALIZACION CATASTRAL URBANA - MUNICIPIO SABANALARGA
FORMATO DE CONTROL DE CALIDAD

FECHA:	25/08/2022			
CORREGIMIENTO:	001		MANZANA	50
TIPO DE REVISION:	OFICINA			
RECONOCEDOR:	OSCAR VILLA			

PREDIO	MEJORA	UNIDAD_P	OBSERVACION
1		1	CALIF A 242 A 422 A 432 A 442
1		2	CALIF A 222 A 242 A 432
1		3	CALIF A 222 A 242
1		4	CALIF A 222 A 242
2			CONST 1 CALIF A 142 A 242 , CORREGIR CONSTRUCCION ESTA COMO 1 Y ES 2 COMERCIAL HACE PARTE DE LA CONSTRCION 2
2			CONST 2 CAMBIAR DE 806 A 830
2			CONST 3 A 142 A 222 A 242 A 422
2			CONST 4 SIN FOTOS INTERNAS , REVISAR EN CAMPO CONSTRUCCION COMERCIAL AREA
4			CONST 1 CALIF A 142 A 222 A 235 A 242 A 323 A 342 A 422 A 432 A 442
4			CONST 2 CALIF A 222 A 142 A 233 A 242 , REVISAR BIEN QUE ES COMERCIAL Y RESIDENCIAL
4			CONST 3 SIN FOTOS INTERNAS , REVISAR EN CAMPO EL COMERCIAL HASTA DONDE LLEGA, PARA ELIMINAR EL 815
5			CALF A 142 A 242 A 432 A 442 , REVISAR CAMPO HAY COMERCIAL SIN SEPARAR
6			CALF A 142 A 325 A 422 , CORREGIR EN GDB PATIO ESTA COMO CONSTRUCCION 1
7			SIN FOTOS INTERNAS , CAMPO FALTAN FOTOS DE LAS DOS CONSTRUCCIONES , CORREGIR GDB PATIO ESTA COMO 1, Y CONSTRUCCION 2
8			CALIF A 331 A 431
10			CONST 2 SIN FOTOS INTERNAS , CAMPO, SEPARAR EN GDB BALCON COMO CONSTRUCCION 2 RESIDENCIAL Y EL RESTO CONSTRUCCION 1

OBSERVACIONES GENERALES:	
RECOMENDACIONES:	

REVISÓ:	WILSON TORRES

Anexo 8. *Imagen Cuña radial y fotos*

SABANALARGA ¡SOMOS TODOS! GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA UNIDOS FLYNORTH

Sabanalarga, 02 de Agosto de 2022

Aviso radial

Se le informa a la comunidad de la zona urbana del del municipio de Sabanalarga, que la administración municipal en convenio con la Gobernación de Antioquia, dio inicio al proceso de actualización catastral Urbana.

En los próximos días los funcionarios de la empresa operadora FLYNORTH estarán visitando todos los predios de la zona urbana, debidamente identificados con chaleco y carnet.

Algunos de los datos que se solicitan son:

- Permiso para el ingreso a la propiedad.
- Los documentos que lo acrediten como propietario o poseedor
- Información de los linderos del predio.
- Autorización para medir las construcciones y toma de fotografía de las mismas.

Es de anotar que estas visitas NO tienen ningún costo para los usuarios, por lo que le pedimos abstenerse de entregar dineros al funcionario que lo visite.

Esperamos contar con toda su colaboración.

Para mayor información comunicarse con el teléfono: 321 884 8296 oficina de la actualización catastral, al correo electrónico catastral.sabanalarga@gmail.com, o visítenos en la calle 16 # 17-13, en el sector Hospital.

Informa:

Flynorth, y Administración Municipal.

02-08-2022

ACTUALIZACIÓN CATASTRAL - MUNICIPIO DE SABANALARGA
Celular: 321 884 8296
Correo: catastral.sabanalarga@gmail.com
Dirección: Calle 16 # 17-13, Sector Hospital.


ACTUALIZACIÓN CATASTRAL URBANA
MUNICIPIO DE SABANALARGA
Contáctanos
30


ACTUALIZACIÓN CATASTRAL URBANA
MUNICIPIO DE SABANALARGA
Contáctanos





Cordialmente,

DANILO VILLEGAS RESTREPO
Director de Proyecto
Actuación catastral Urbana
Municipio de Sabanalarga